

Vue extérieure photographiée sur site — commerces 3+4



Paul Hochart — 94240 L'Haÿ-les-Roses

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

PAUL HOCHART · BRASSERIE & RESTAURATION

m²

400 m²

SURFACE

€

9 333 €

LOYER HT PAR MOIS

Ø

400 mm

GAINE D'EXTRACTION

€

280 €

HT / M² / AN



L'OPPORTUNITÉ

Cette offre de 400 m² se situe dans le secteur des commerces 3+4, en angle sur la place d'entrée de ville et l'avenue de Stalingrad.

Le local bénéficie d'une vaste terrasse extérieure, de vitrines déjà posées et d'une gaine d'extraction de Ø 400 mm.

Le volume permet d'étudier une brasserie, une enseigne de restauration à thème ou un concept gourmand. Une division peut être étudiée selon le projet et l'accord du bailleur.



POINTS CLÉS

- 400 m² — grande surface commerciale
- Implantation en angle sur la place
- Vaste terrasse extérieure
- Gaine d'extraction en Ø 400 mm
- Division à étudier selon le projet

ACTIVITÉS ENVISAGÉES

Brasserie · Restauration à thème · Concept gourmand · Salle de sport — selon projet

ORGANISER UNE VISITE

Recevez les informations détaillées et proposez vos disponibilités.

VOTRE CONTACT

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



FAÇADE DEPUIS LA PLACE



VUE D'ENSEMBLE DU BÂTIMENT

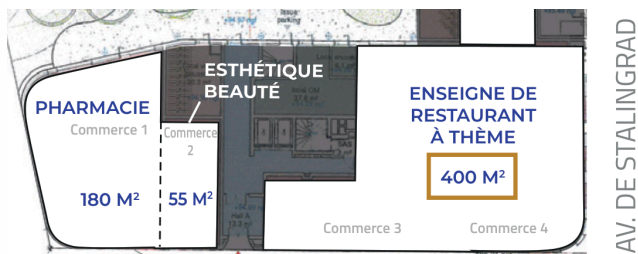


ENVIRONNEMENT DU PROGRAMME

INFORMATIONS PRINCIPALES

Programme	ZAC Paul Hochart
Localisation	Rue Paul Hochart 94240 L'Haÿ-les-Roses
Repère	Secteur commerces 3+4 · façade d'angle
Surface	400 m ²
Extraction	Gaine Ø 400 mm
Vitrine	Déjà posées
Électricité	Forte puissance
Accessibilité	Accès PMR
Terrasse	Vaste terrasse extérieure
Transports	Tramway T7 dans le secteur

REPÉRAGE — SECTEUR COMMERCE 3+4



Extrait du plan fourni · repérage indicatif du programme. Les surfaces et conditions de la fiche actuelle font référence.

CONDITIONS LOCATIVES

9 333 €

LOYER MENSUEL
HT · INDICATIF

LOYER ANNUEL HT
112 000 €

BASE LOCATIVE
280 €
HT / M² / AN

Loyer progressif

**Possible
sur accord du bailleur**

Loyer mensuel arrondi. Progressivité et conditions détaillées à valider avec le bailleur.
Charges, dépôt et honoraires à préciser.

Un angle sur la place

Une grande surface proposée avec terrasse, pour un concept de restauration ou une implantation commerciale d'envergure.

VOS CONTACTS

Hafid Benbelkacem
Matthieu Dormoy

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



VOIR LE SITE

