

Façade vitrée d'angle — commerces C+D réunis



Paul Hochart — 94240 L'Haÿ-les-Roses

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

PAUL HOCHART · LOCAL D'ANGLE · RESTAURATION & COMMERCE

m²

221 m²

SURFACE

€

5 157 €

LOYER HT PAR MOIS

Ø

400 mm

GAINE D'EXTRACTION

€

280 €

HT / M² / AN



L'OPPORTUNITÉ

Issu de la réunion des commerces C et D, ce local d'angle développe 221 m² au sein de la ZAC Paul Hochart, entre la rue Paul Hochart et la place d'entrée de ville.

La façade vitrée se prolonge sur les deux côtés de l'angle. Le volume intérieur est brut, avec des vitrines déjà posées, pour un aménagement selon le projet du futur preneur.

Une gaine d'extraction de Ø 400 mm, une alimentation électrique forte puissance et un accès PMR complètent les caractéristiques communiquées. Ce format permet notamment d'étudier une brasserie, un restaurant ou un commerce de bouche.



POINTS CLÉS

- 221 m² — commerces C et D réunis
- Façade vitrée sur deux côtés de l'angle
- Vitrines déjà posées
- Gaine d'extraction en Ø 400 mm
- Tramway T7 dans le secteur

ACTIVITÉS ENVISAGÉES

Brasserie · Restaurant · Café · Salon de thé · Commerce de bouche

ORGANISER UNE VISITE

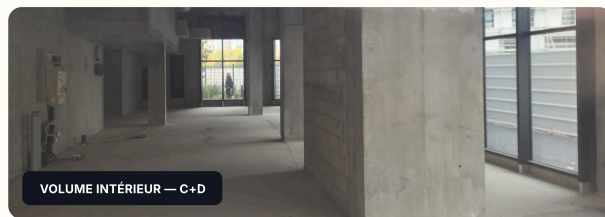
Recevez les informations détaillées et proposez vos disponibilités.

VOTRE CONTACT

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



FAÇADE LATÉRALE — C+D



VOLUME INTÉRIEUR — C+D

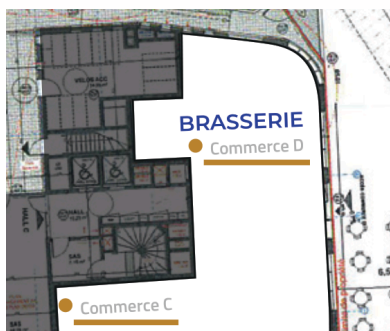


ENVIRONNEMENT IMMÉDIAT DU LOCAL

INFORMATIONS PRINCIPALES

Programme	ZAC Paul Hochart
Localisation	Rue Paul Hochart 94240 L'Haÿ-les-Roses
Repère	Commerces C et D réunis · local d'angle
Surface	221 m ²
Extraction	Gaine Ø 400 mm
Vitrine	Déjà posées
Électricité	Forte puissance
Accessibilité	Accès PMR
Transports	Tramway T7 dans le secteur

REPÉRAGE — COMMERCE C ET D



Repères C et D sur le plan antérieur à la réunion. Nouvelle configuration : 221 m² au total.

CONDITIONS LOCATIVES

5 157 €

LOYER MENSUEL
HT · INDICATIF

LOYER ANNUEL HT
61 880 €

BASE LOCATIVE
280 €
HT / M² / AN

Loyer progressif

**Possible
sur accord du bailleur**

Loyer mensuel arrondi. Progressivité et conditions détaillées à valider avec le bailleur.
Charges, dépôt et honoraires à préciser.

221 m² réunis en angle

Un volume commercial plus vaste, avec une façade vitrée d'angle et plusieurs vues sur l'environnement du programme.

VOS CONTACTS

Hafid Benbelkacem
Matthieu Dormoy

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



VOIR LE SITE

