

Façade photographiée sur site — secteur B1



Paul Hochart — 94240 L'Haÿ-les-Roses

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

PAUL HOCHART · RESTAURATION & COMMERCE

m²

118 m²

SURFACE

€

2 753 €

LOYER HT PAR MOIS

Ø

400 mm

GAINE D'EXTRACTION

€

280 €

HT / M² / AN



L'OPPORTUNITÉ

Le lot B1 développe 118 m² dans l'alignement commercial de la rue Paul Hochart, à proximité de la place d'entrée de ville.

Le local bénéficie d'une terrasse extérieure et de vitrines déjà posées. La gaine d'extraction de Ø 400 mm permet d'étudier notamment un projet de restauration.

Son positionnement entre le lot B2 et le secteur C/D ouvre également des pistes pour un commerce de bouche, un salon de thé ou une activité d'optique et d'audition.



POINTS CLÉS

- 118 m² en pied d'immeuble
- Vitrines déjà posées
- Terrasse extérieure
- Gaine d'extraction en Ø 400 mm
- Tramway T7 dans le secteur

ACTIVITÉS ENVISAGÉES

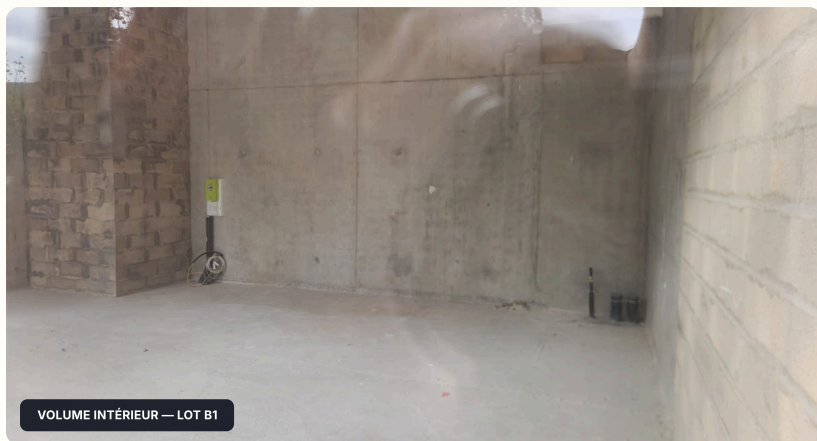
Restaurant · Métier de bouche · Salon de thé · Optique ·
Audioprothésiste

ORGANISER UNE VISITE

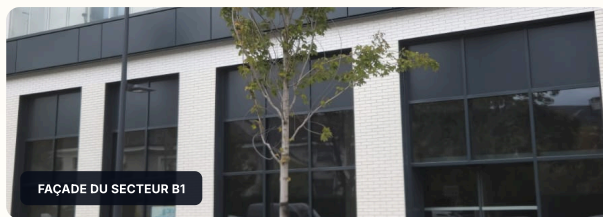
Recevez les informations détaillées et proposez vos disponibilités.

VOTRE CONTACT

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



VOLUME INTÉRIEUR — LOT B1



FAÇADE DU SECTEUR B1

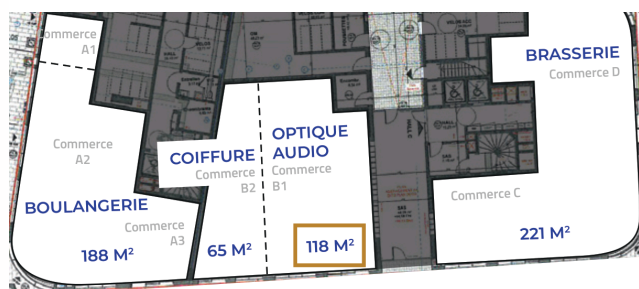


ENVIRONNEMENT — RUE PAUL HOCHART

INFORMATIONS PRINCIPALES

Programme	ZAC Paul Hochart
Localisation	Rue Paul Hochart 94240 L'Haÿ-les-Roses
Repère	Commerce B1 · rue Paul Hochart
Surface	118 m ²
Extraction	Gaine Ø 400 mm
Vitrine	Déjà posées
Électricité	Forte puissance
Accessibilité	Accès PMR
Terrasse	Extérieure
Transports	Tramway T7 dans le secteur

REPÉRAGE — COMMERCE B1



Extrait du plan fourni · repérage indicatif du programme. Les surfaces et conditions de la fiche actuelle font référence.

CONDITIONS LOCATIVES

2 753 €

LOYER MENSUEL
HT · INDICATIF

LOYER ANNUEL HT
33 040 €

BASE LOCATIVE
280 €
HT / M² / AN

Loyer progressif

**Possible
sur accord du bailleur**

Loyer mensuel arrondi. Progressivité et conditions détaillées à valider avec le bailleur.
Charges, dépôt et honoraires à préciser.

Vitrines et terrasse

Des vitrines posées et une terrasse extérieure, pour un projet tourné vers l'animation commerciale du quartier.

VOS CONTACTS

Hafid Benbelkacem
Matthieu Dormoy

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



VOIR LE SITE

