



1 rue Gabriel Péri — L'Haÿ-les-Roses

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

L'HAÏ-LES-ROSES • LE GABRIEL • RUE GABRIEL PÉRI

m²

132 m²

SURFACE TOTALE

€

3 000 €

HT PAR MOIS

P

1 place

PARKING INCLUS

2026

Fin 2026

LIVRAISON ANNONCÉE



L'OPPORTUNITÉ

Au 1 rue Gabriel Péri, cette cellule d'angle de 132 m² prend place au pied du programme neuf Le Gabriel, construit par Vinci.

Le local comprend une gaine maçonnée, une place de parking en sous-sol et une petite terrasse. Une carence de loyer de quatre mois est annoncée, pour une livraison prévue fin 2026.



POINTS CLÉS

- Façade en angle au pied d'une résidence neuve
- Gaine maçonnée déjà prévue
- Petite terrasse devant le commerce
- Une place de parking en sous-sol incluse
- Priorité municipale donnée à une boulangerie

USAGES ENVISAGÉS

Boulangerie · Restauration · Commerce de bouche

ORGANISER UNE VISITE

Recevez les informations détaillées et proposez vos disponibilités.

VOTRE CONTACT

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



INFORMATIONS PRINCIPALES

Adresse	1 rue Gabriel Péri L'Haÿ-les-Roses
Type	Local commercial d'angle
Surface totale	132 m ²
Extraction	Gaine maçonnée
Parking	1 place en sous-sol
Terrasse	Petite terrasse
Livraison	Fin 2026
Loyer affiché	3 000 € HT / mois

ACTIVITÉS ENVISAGÉES

B

BOULANGERIE

R

RESTAURATION

C

COMMERCE DE
BOUCHE

CONDITIONS COMMERCIALES

LOYER HT / MOIS

3 000 €

CARENCE

4 mois

HONORAIRES

**19 500 €
HT**

Vitrine et taxe foncière à la charge du preneur. Conditions à confirmer avant contractualisation.

PARKING

1 place incluse

PAS-DE-PORTE

Aucun

LIVRAISON

Fin 2026

ATOUTS DU LOCAL

- Façade en angle au pied d'une résidence neuve
- Gaine maçonnée déjà prévue
- Petite terrasse devant le commerce

VOTRE CONTACT

Hafid Benbelkacem
Matthieu Dormoy

06 30 24 03 18

contact@locavium.com

locavium.com



VOIR LE BIEN

Visuels de projection non contractuels. Les informations présentées sont données à titre indicatif et restent à confirmer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

