



📍 284 boulevard Henri Barbusse — Draveil

COMMERCE DE BOUCHE À LOUER

DRAVEIL • BOULEVARD HENRI BARBUSSE

m²

≈ 165 m²
SURFACE TOTALE

€

2 956,25 €
HT / MOIS • INDICATIF

T

Possible
TERRASSE

B

Boulangerie
SCÉNARIO ÉTUDIÉ



L'OPPORTUNITÉ

Au 284 boulevard Henri Barbusse, ce local commercial développe environ 165 m² et bénéficie d'une possibilité de terrasse selon les éléments communiqués.

Ce local est distinct du second bien proposé à la même adresse. Le barème écrit de 215 € HT / m² / an correspond à environ 2 956,25 € HT par mois sur la base de 165 m².



POINTS CLÉS

- Surface d'environ 165 m²
- Scénario calibré pour une boulangerie
- Terrasse possible
- Environ 2 956,25 € HT par mois
- Projections intérieure et extérieure disponibles

USAGES ENVISAGÉS

Boulangerie • Commerce de bouche • Restauration légère



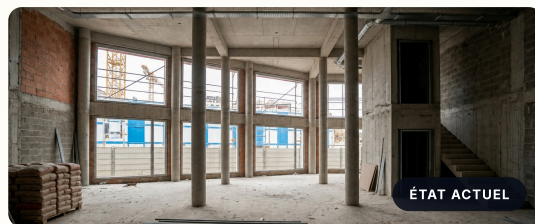
LOCAVIUM
IMMOBILIER COMMERCIAL

ORGANISER UNE VISITE

Recevez les informations détaillées et proposez vos disponibilités.

VOTRE CONTACT

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



INFORMATIONS PRINCIPALES

Adresse	284 boulevard Henri Barbusse Draveil
Type	Commerce de bouche
Surface totale	Environ 165 m ²
Positionnement	Boulangerie
Terrasse	Possible
Loyer affiché	Env. 2 956,25 € HT / mois
Scénario	Implantation boulangerie
Projection	Visuels non contractuels

ACTIVITÉS ENVISAGÉES

B

BOULANGERIE

C

COMMERCE DE
BOUCHE

R

RESTAURATION
LÉGÈRE

CONDITIONS COMMERCIALES

SURFACE
≈ 165 m²

HT / MOIS · INDICATIF
2 956,25 €

TERRASSE
Possible

Loyer mensuel calculé sur 165 m² à 215 € HT / m² / an. Surface approximative ; terrasse et conditions à confirmer.

POSITIONNEMENT
Boulangerie

USAGE
Métier de bouche

PROJECTION
Non contractuelle

ATOUTS DU LOCAL

- Surface d'environ 165 m²
- Scénario calibré pour une boulangerie
- Terrasse possible

VOTRE CONTACT

Hafid Benbelkacem
Matthieu Dormoy

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



VOIR LE BIEN

Visuels de projection non contractuels. Les informations présentées sont données à titre indicatif et restent à confirmer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

