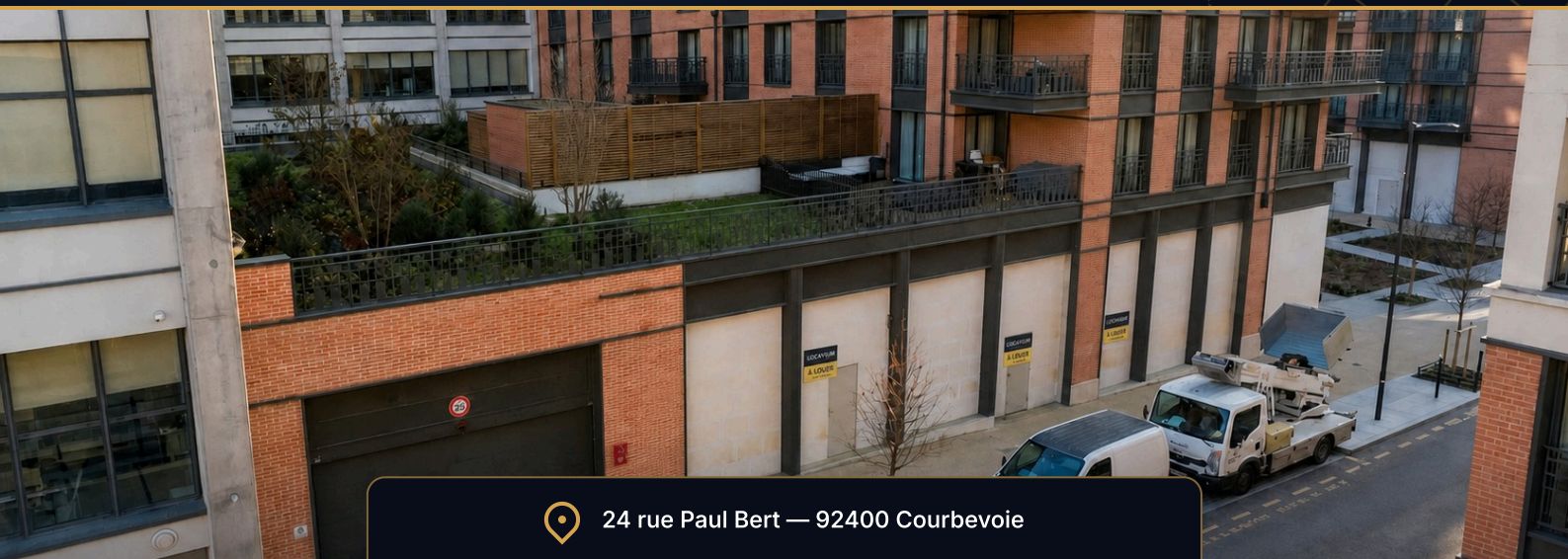




24 rue Paul Bert — 92400 Courbevoie

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

COURBEVOIE • VILLAGE DELAGE • RUE PAUL BERT

m²

75 m²

SURFACE TOTALE

RDC

60 m²

REZ-DE-CHAUSSEE

MZ

15 m²

MEZZANINE

✓

Immédiate

DISPONIBILITÉ



L'OPPORTUNITÉ

Au 24 rue Paul Bert, ce local de 75 m² offre une configuration claire : 60 m² en rez-de-chaussée complétés par 15 m² de mezzanine. Le volume est livré brut de béton, avec les fluides en attente.

Une extraction de 200 mm est prévue. Le loyer progressif accompagne le démarrage de l'activité et facilite une installation graduée.



POINTS CLÉS

- Environnement résidentiel établi
- Mezzanine déjà intégrée au volume
- Extraction prévue en Ø 200 mm
- Franchise de 3 à 6 mois selon projet
- Conditions progressives sur trois ans

USAGES ENVISAGÉS

Pizzeria • Burger gourmet • Barber • Coiffure • Bien-être • Service

ORGANISER UNE VISITE

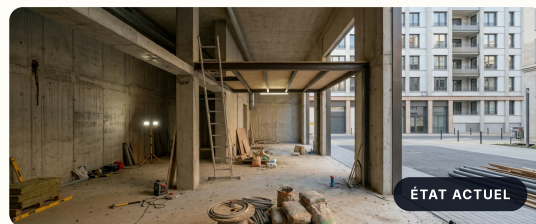
Recevez les informations détaillées et proposez vos disponibilités.

VOTRE CONTACT

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



PROJECTION EXTÉRIEURE



ÉTAT ACTUEL



PROJECTION DE FAÇADE

INFORMATIONS PRINCIPALES

Adresse	24 rue Paul Bert 92400 Courbevoie
Type	Local commercial brut
Surface totale	75 m ²
Configuration	60 m ² RDC + 15 m ² mezzanine
État	Brut de béton, fluides en attente
Extraction	Prévue en Ø 200 mm
Disponibilité	Immédiate
Loyer affiché	1 900 € HT / mois

LOYER PROGRESSIF — HT / MOIS

ANNÉE 1	ANNÉE 2	ANNÉE 3
1 200 €	1 500 €	1 950 €

Conditions communiquées à titre indicatif et à confirmer avant contractualisation.

FRANCHISE
3 à 6 mois

DÉPÔT
5 700 €

HONORAIRES
18 000 € HT

ACTIVITÉS ENVISAGÉES

R

PIZZERIA · BURGER
GOURMET

C

BARBER · COIFFURE

B

BIEN-ÊTRE · SERVICE

ATOUTS DU LOCAL

- Environnement résidentiel établi
- Mezzanine déjà intégrée au volume
- Extraction prévue en Ø 200 mm

VOTRE CONTACT

Hafid Benbelkacem
Matthieu Dormoy

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



VOIR LE BIEN

Visuels de projection non contractuels. Les informations présentées sont données à titre indicatif et restent à confirmer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

