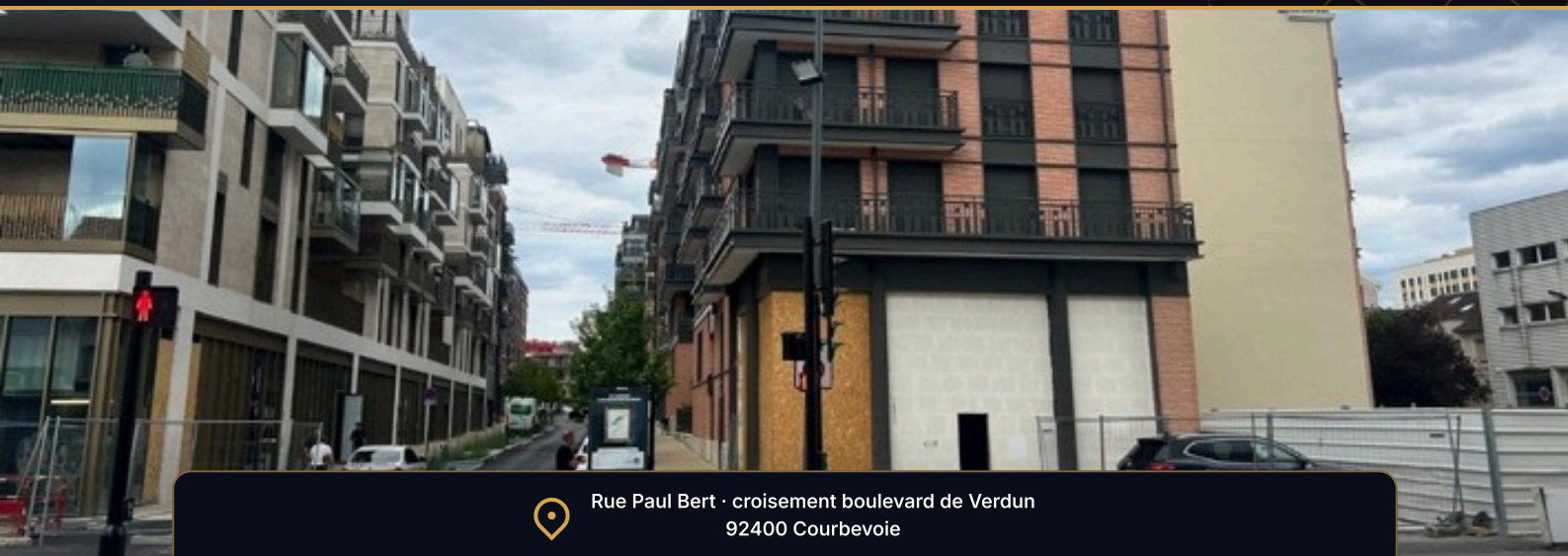




LOCAVIUM

IMMOBILIER COMMERCIAL

213 M²



Rue Paul Bert · croisement boulevard de Verdun
92400 Courbevoie

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

VILLAGE DELAGE · COURBEVOIE

m²

213 m²

SURFACE TOTALE

RDC

87 m²

REZ-DE-CHAUSSEE

MZ

35 m²

MEZZANINE

SS

91 m²

SOUS-SOL



UN LOCAL SUR TROIS NIVEAUX

Cette cellule brute de béton développe 213 m² au total : 87 m² en rez-de-chaussée, 35 m² de mezzanine et 91 m² de sous-sol.

Cette configuration permet d'organiser l'espace commercial et les fonctions annexes. Le sous-sol est présenté pour une réserve ou du stockage, selon les conditions d'exploitation à confirmer.



POINTS CLÉS

- 87 m² en rez-de-chaussée
- 35 m² de mezzanine
- 91 m² de sous-sol
- Une organisation sur trois niveaux

ACCOMPAGNER VOTRE INSTALLATION

6 mois de franchise de loyer
Loyer progressif sur 3 ans



LOCAVIUM

IMMOBILIER COMMERCIAL

ORGANISER UNE VISITE

Recevez les informations détaillées et proposez vos disponibilités.

VOTRE CONTACT

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



ESCALIER INTÉRIEUR



VUE EXTÉRIEURE DU PROGRAMME



VUE INTÉRIEURE DU LOCAL

INFORMATIONS PRINCIPALES

Programme	Village Delage
Localisation	Rue Paul Bert · boulevard de Verdun 92400 Courbevoie
Surface totale	213 m ²
Rez-de-chaussée	87 m ²
Mezzanine	35 m ²
Sous-sol	91 m ²
État	Brut de béton
Configuration	RDC + mezzanine + sous-sol

RÉPARTITION DES SURFACES

Rez-de-chaussée	87 m ²
Mezzanine	35 m ²
Sous-sol	91 m ²

Surface totale annoncée : 213 m².

CONDITIONS LOCATIVES

3 300 €

LOYER MENSUEL
HT / HC

FRANCHISE DE LOYER

6 mois

LOYER PROGRESSIF

Sur 3 ans

Honoraires d'agence

35 000 € HT

Échéancier des loyers progressifs à préciser. Conditions à confirmer avant contractualisation.

91 m² de sous-sol

Un volume complémentaire pour réserve, stockage ou fonctions annexes, selon l'usage autorisé.

VOS CONTACTS

Hafid Benbelkacem
Matthieu Dormoy

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



VOIR LE SITE

