



Rue Paul Bert · croisement boulevard de Verdun
92400 Courbevoie

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

VILLAGE DELAGE · COURBEVOIE

m²

148 m²

SURFACE TOTALE

RDC

89 m²

REZ-DE-CHAUSSEE

MZ

59 m²

MEZZANINE

€

3 200 €

HT/HC PAR MOIS



UN LOCAL D'ANGLE

Cette cellule d'angle développe 148 m² au total, répartis entre 89 m² en rez-de-chaussée et 59 m² de mezzanine.

L'accès à la mezzanine s'effectue par un escalier métallique intérieur. Les deux niveaux offrent une organisation complémentaire au sein du programme Village Delage.



POINTS CLÉS

- Implantation en angle
- 89 m² en rez-de-chaussée
- 59 m² de mezzanine
- Accès intérieur par escalier métallique

ACCOMPAGNER VOTRE INSTALLATION

6 mois de franchise de loyer
Loyer progressif sur 3 ans

ORGANISER UNE VISITE

Recevez les informations détaillées et proposez vos disponibilités.

VOTRE CONTACT

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



VOLUME INTÉRIEUR



ESCALIER VERS LA MEZZANINE



VUE DE LA MEZZANINE

INFORMATIONS PRINCIPALES

Programme	Village Delage
Localisation	Rue Paul Bert · boulevard de Verdun 92400 Courbevoie
Surface totale	148 m ²
Rez-de-chaussée	89 m ²
Mezzanine	59 m ²
Configuration	Local d'angle · RDC + mezzanine

RÉPARTITION DES SURFACES

Rez-de-chaussée	89 m ²
Mezzanine	59 m ²

Surface totale annoncée : 148 m².

CONDITIONS LOCATIVES

3 200 €

LOYER MENSUEL
HT / HC

FRANCHISE DE LOYER

6 mois

LOYER PROGRESSIF

Sur 3 ans

Honoraires d'agence

18 900 € HT

Échéancier des loyers progressifs à préciser. Conditions à confirmer avant contractualisation.

Angle commercial et mezzanine

59 m² supplémentaires, avec un accès direct depuis le rez-de-chaussée.

VOS CONTACTS

Hafid Benbelkacem
Matthieu Dormoy

06 30 24 03 18
contact@locavium.com
locavium.com



VOIR LE SITE

